



BROCHURE INSTITUCIONAL

**Construimos obras
que transforman ciudades.**

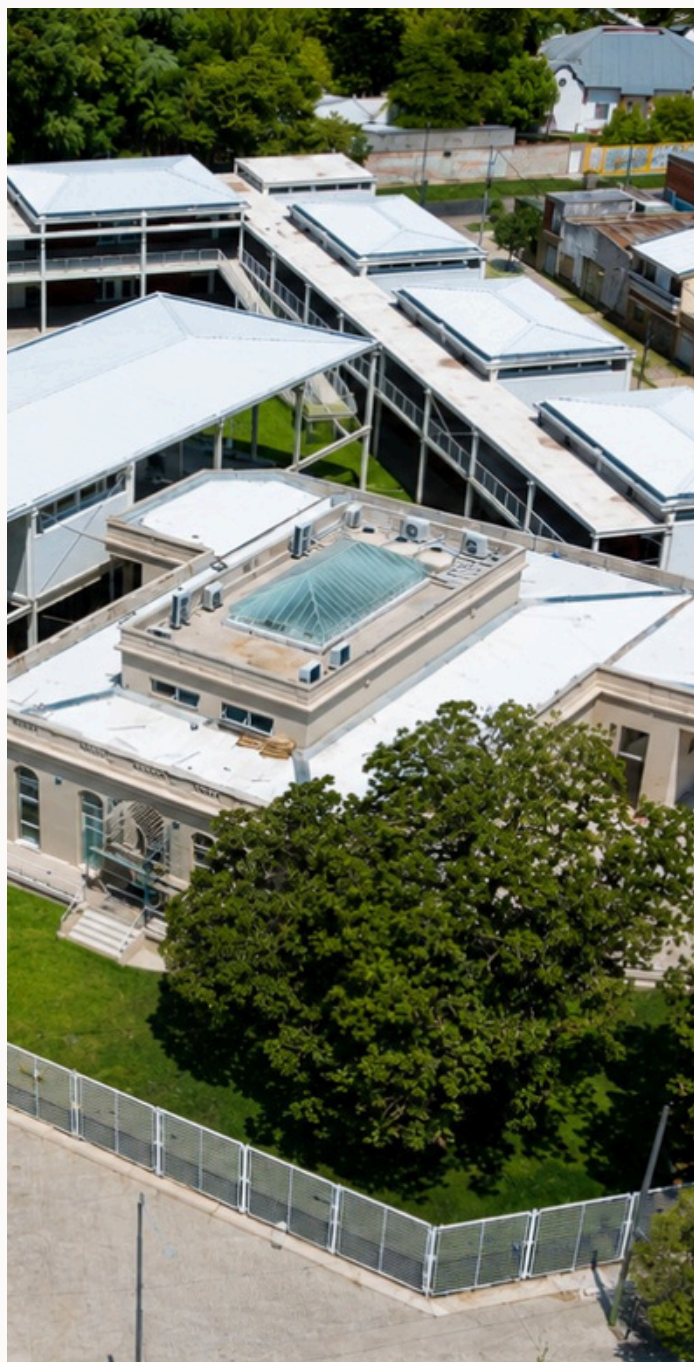
EPRECO SRL

Construimos obras que generan impacto real

Desde 1986, EPRECO desarrolla proyectos que transforman ciudades, fortalecen instituciones y aportan soluciones concretas a la comunidad. Su trayectoria reúne obras públicas, infraestructura, desarrollos habitacionales y emprendimientos privados de distintas escalas y niveles de complejidad.

Cada proyecto se aborda con una misma convicción: planificar con precisión, construir con responsabilidad y entregar obras preparadas para perdurar.

Trayectoria, capacidad técnica y compromiso en cada obra.



DESDE

1986

Nuestra historia

Una empresa construida sobre el trabajo, el esfuerzo y el compromiso.

EPRECO nació del sueño de dos hermanos italianos que llegaron al país llevando consigo una cultura basada en el trabajo, la responsabilidad y la constancia. Esos valores se convirtieron en los cimientos de una empresa familiar que, con el tiempo, amplió su estructura e incorporó profesionales, tecnología y procesos de gestión.

Hoy, su mayor patrimonio no se encuentra únicamente en las obras realizadas, sino también en la confianza construida y en los principios que continúan guiando cada proyecto.



ORIGEN

Cultura del trabajo y vocación constructiva.

EVOLUCIÓN

Profesionales, tecnología y gestión integrada.

PRESENTE

Obras públicas, infraestructura y desarrollos privados.

Cómo trabajamos

Una obra exitosa comienza mucho antes del inicio de la construcción. Cada proyecto se aborda de manera integral, combinando experiencia profesional, planificación, coordinación interdisciplinaria y seguimiento permanente.

01 PLANIFICACIÓN

Documentación técnica, objetivos, plazos, recursos, logística, presupuesto y metodología constructiva.

02 COORDINACIÓN

Ingeniería, Oficina Técnica, Compras, Administración, Producción, Seguridad e Higiene y Dirección de Obra.

03 GESTIÓN Y CONTROL

Seguimiento físico y económico, contratos, certificaciones, costos, proveedores y recursos.

04 CALIDAD

Control de materiales, procedimientos y terminaciones según los estándares de cada proyecto.

05 SEGURIDAD

Cultura preventiva, capacitación, cuidado de las personas y cumplimiento de normas vigentes.

06 COMPROMISO

Relaciones de confianza basadas en el cumplimiento, la transparencia y el profesionalismo.

Obras que transforman

Infraestructura educativa, deportiva, habitacional, urbana, institucional y residencial forman parte de una trayectoria construida a través de obras con impacto real.



CERARD



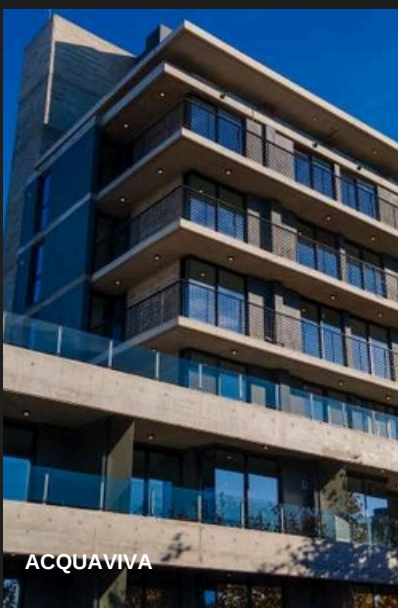
ESCUELA TÉCNICA N.º 392



UNNOBA PERGAMINO



PROCREAR BAIGORRIA



ACQUAVIVA



GROTTAMMARE



MUSEO CASTAGNINO



HOSPITAL NODAL



PARQUE DE LA INDEPENDENCIA / ROSARIO



CERARD

Centro Regional de Alto Rendimiento Deportivo

Integrado al entorno del Parque de la Independencia, el complejo fue concebido para brindar infraestructura destinada al entrenamiento, la formación, la evaluación y la preparación de deportistas. La obra articula arquitectura, deporte y espacio público dentro de uno de los sectores urbanos más representativos de Rosario.

ELEMENTO DISTINTIVO

Un túnel de conexión vincula el edificio con el sector del Hipódromo, resolviendo una circulación interna singular dentro del conjunto.

- Infraestructura deportiva y espacios de apoyo.
- Integración con instalaciones preexistentes.
- Coordinación de especialidades constructivas.





ROSARIO / SANTA FE

REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y PUESTA EN VALOR

Escuela de Educación Técnica N.º 392

El proyecto comprendió la remodelación integral y ampliación de la Escuela de Educación Técnica N.º 392 "Juramento a la Bandera", combinando la recuperación del edificio existente con nuevos espacios académicos, talleres, patios, circulaciones y áreas complementarias.



≈ 600

ESTUDIANTES

2.485 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

+2.000 m²

SEMICUBIERTOS, PATIOS Y ESPACIOS ABIERTOS

■ Integración entre arquitectura histórica y nueva construcción.



UNNOBA PERGAMINO

Universidad Nacional del Noroeste de la Provincia de Buenos Aires

EPRECO participó en la ejecución de infraestructura destinada a acompañar el crecimiento académico e institucional de la universidad, incorporando espacios educativos, administrativos, científicos y de investigación para una institución pública moderna.



- Infraestructura universitaria y obras civiles.
- Espacios académicos y áreas administrativas.
- Instalaciones para investigación y formación.
- Coordinación de espacios con funciones diversas.



PROCREAR GRANADERO BAIGORRIA

Desarrollo habitacional e infraestructura urbana

El conjunto se desarrolla sobre un predio de aproximadamente 7,7 hectáreas e integra 239 viviendas familiares con espacios verdes, circulaciones, infraestructura de servicios y equipamiento urbano.

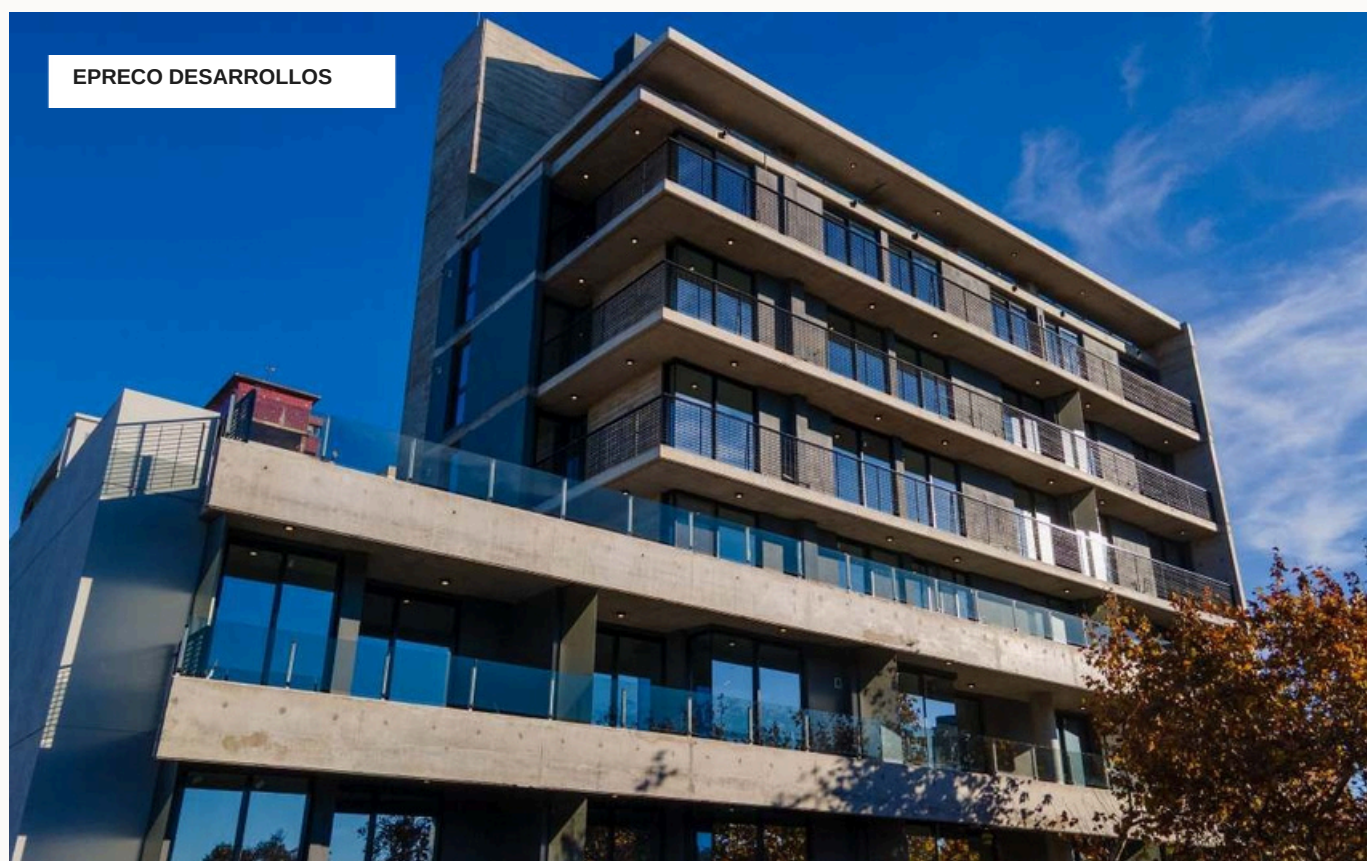
7,7 ha

239

VIVIENDAS
FAMILIARES

PREDIO

- Infraestructura urbana integrada.
- Espacios comunes y circulaciones.
- Coordinación de múltiples unidades.
- Estándares técnicos del programa PROCREAR.

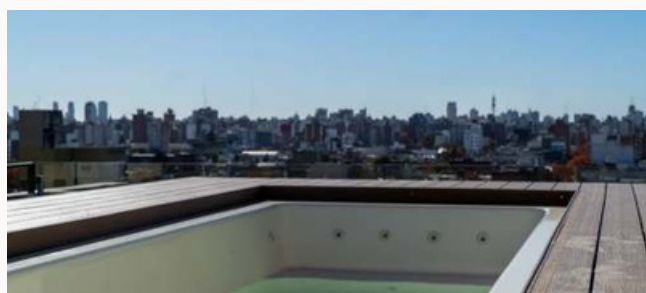


EPRECO DESARROLLOS

ACQUAVIVA

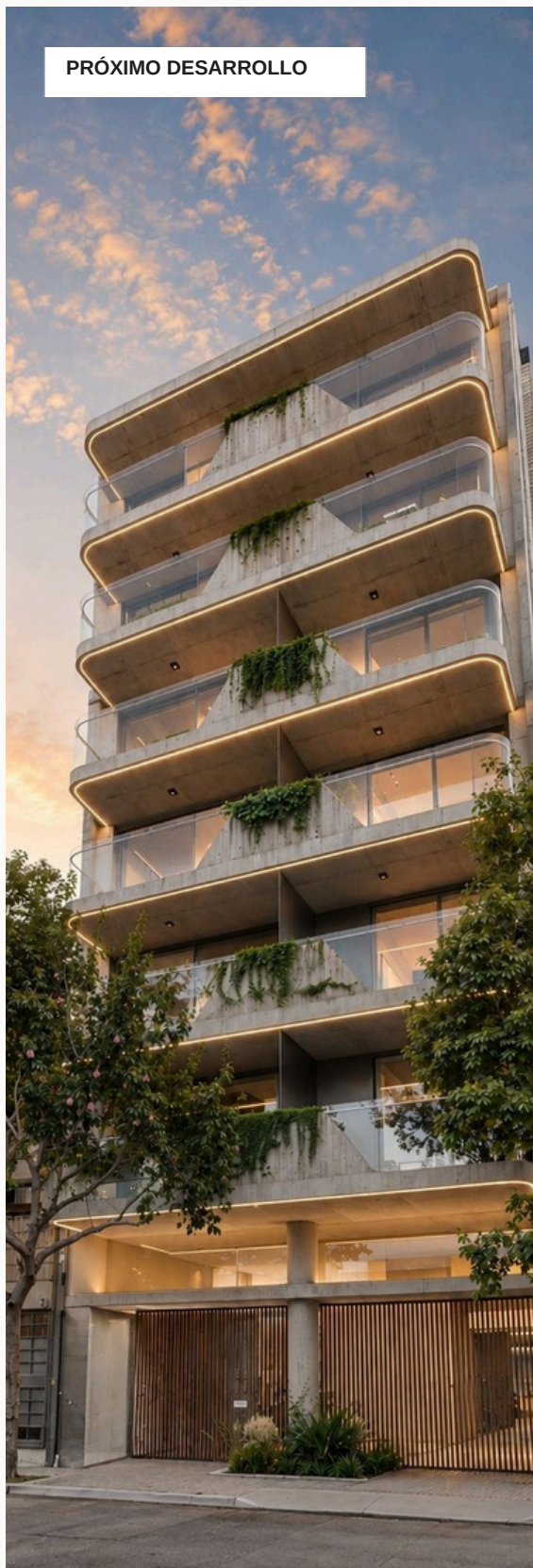
Diseño, confort y calidad constructiva

Ubicado en la esquina de avenida San Martín y Rueda, Acquaviva integra unidades de uno y dos dormitorios, cocheras y espacios comunes. El proyecto demuestra la capacidad de EPRECO para gestionar integralmente un desarrollo, desde la planificación hasta la ejecución y entrega.



- Doble vidrio hermético
- Caldera dual y radiadores
- Pisos de ingeniería
- Dos ascensores
- SUM y parrillero
- Piscina con hidromasaje

PRÓXIMO DESARROLLO

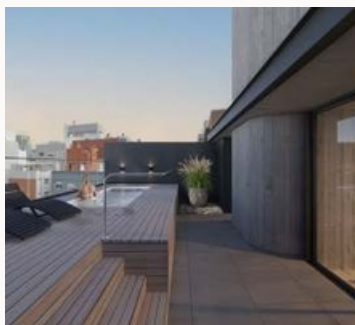


Renders del proyecto / imágenes de carácter ilustrativo

GROTTAMMARE

Arquitectura contemporánea en un entorno consolidado

Ubicado en la intersección de 9 de Julio y Alvear, el proyecto contempla unidades de uno, dos y tres dormitorios, integrando funcionalidad, calidad espacial y una cuidada relación entre interiores, expansiones y entorno.



ASPECTOS DEL PROYECTO

- Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios
- Terrazas y expansiones
- Diseño interior contemporáneo
- Ubicación urbana consolidada

Una trayectoria diversa

El portfolio de EPRECO incluye proyectos culturales, penitenciarios, sanitarios, urbanos, habitacionales y residenciales que reflejan la amplitud de su experiencia y su capacidad para responder a contextos técnicos muy diferentes.

01 AMPLIACIÓN DEL MUSEO CASTAGNINO

**EN
EJECUCIÓN**

Infraestructura cultural y patrimonial. Aproximadamente 1.270 m² de ampliación y modernización.

02 UNIDAD PENITENCIARIA N.º 13 - PIÑERO

**EN
EJECUCIÓN**

Infraestructura penitenciaria y de seguridad pública de gran escala y elevada complejidad técnica.

03 COMPLEJO PENITENCIARIO DE PIÑERO

**EN
EJECUCIÓN**

Hormigón, servicios, alimentación eléctrica, iluminación, grupo electrógeno e infraestructura complementaria.

04 68 VIVIENDAS BARRIO LA ESMERALDA

**EN
EJECUCIÓN**

Villa Olímpica ODESUR 2026 y futuro parque habitacional permanente de la provincia.

05 PUERTO JOVEN - CIUDAD JOVEN

EJECUTADA

Recuperación de estructuras portuarias, espacio público, cultura y conexión con el río Paraná.

06 HOSPITAL REGIONAL SUR - HOSPITAL NODAL

EJECUTADA

Infraestructura sanitaria de alta complejidad: aproximadamente 25.700 m² y 210 camas.

07 ANGEL PLAZA

DESARROLLO

Proyecto residencial y urbano en la esquina de Córdoba y Paraguay, Rosario.

Una empresa, un solo equipo

La estructura de EPRECO integra perfiles técnicos, administrativos y operativos que trabajan coordinadamente desde la planificación inicial hasta la entrega final de cada proyecto.

01**INGENIERÍA Y OFICINA TÉCNICA**

Análisis técnico, planificación, documentación ejecutiva y seguimiento.

02**PRODUCCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA**

Coordinación diaria de recursos, contratistas, equipos y plazos.

03**COMPRAS Y ABASTECIMIENTO**

Gestión de materiales, equipos, servicios y proveedores.

04**ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

Contratos, certificaciones, costos, pagos y control administrativo.

05**SEGURIDAD E HIGIENE**

Prevención, cumplimiento normativo y ambientes de trabajo seguros.

06**DESARROLLO INMOBILIARIO**

Proyectos propios que combinan diseño, calidad y visión de largo plazo.

La comunicación constante, el respeto profesional, la apertura al cambio y la mejora continua sostienen nuestra forma de construir.

Solidez para asumir nuevos desafíos

EPRECO combina trayectoria, capacidad operativa, planificación y experiencia técnica para abordar proyectos públicos y privados de diferentes escalas.

- Experiencia en obras públicas y privadas.
- Capacidad para proyectos de gran escala.
- Gestión integral de obra.
- Coordinación interdisciplinaria.
- Compromiso con la calidad y el cumplimiento.

CAPACIDAD ANUAL DE CONTRATACIÓN

\$66.010.591.208,00

**Construimos obras.
Construimos confianza.
Construimos futuro.**



TRAYECTORIA / OBRAS EJECUTADAS

EPRECO SRL

+ 80 obras ejecutadas
+ 200.000 m² ejecutados

Una trayectoria construida con planificación, capacidad técnica y compromiso en proyectos públicos y privados de diferentes escalas.

SELECCIÓN HISTÓRICA DE OBRAS

OBRAS EJECUTADAS / 1980 - 1986

Edificios e infraestructura industrial

01 1.223 UNIDADES DE VIVIENDA (1980-1986)

Ejecutadas bajo la denominación Angellotti Construcciones.

02 EDIFICIO GIBRALTAR (CORRIENTES 1774, ROSARIO)

Edificio en propiedad horizontal de 8.413 m². Comitente: Salas y Billoch.

03 EDIFICIO CRISOL (SAN LUIS 950, ROSARIO)

Edificio en propiedad horizontal de 11.092 m². Comitente: Salas y Billoch.

04 EDIFICIO ANGEL PLAZA (PARAGUAY 813/15 Y CÓRDOBA, ROSARIO)

Estructura de 11 pisos con 7.216 m² totales. Incluye unidades de 2, 3 y 4 dormitorios por planta. Iniciada el 01-01-1983 y terminada el 31-12-1994. Comitente: Angel Construcciones S.A.

05 PLANTA ACEITERA INDO S.A. (PUERTO GENERAL SAN MARTÍN)

Ampliación del edificio de preparación de soja, hormigón armado, reparación de cubierta metálica y pavimentos de acceso.

OBRAS EJECUTADAS / 1986 - 1989

Industria y vivienda colectiva

06 PLANTA ACEITERA CARGILL S.A. (PUERTO GENERAL SAN MARTÍN)

Edificio de preparación de soja en hormigón armado y mampostería. Sala de tableros, pileta de solventes y bases para silos metálicos.

07 TERMINAL 6 S.A. (PUERTO GENERAL SAN MARTÍN)

Silo galpón con tabiques de hormigón tesados y montados en obra, pavimentos y torre de noria. Comitente: Siryi, del Gerbo, Azanza S.A.

08 352 VIVIENDAS PARA PARQUE OESTE (ROSARIO)

Edificios en tira de planta baja y 3 plantas altas. Superficie: 20.664 m². Iniciada en 08/1986 y terminada en 03/1988.

09 256 VIVIENDAS PARA BARRIO ACINDAR (ROSARIO)

Edificios en tira de planta baja y 3 plantas altas. Superficie: 15.238 m². Iniciada en 07/1987 y terminada en 07/1989.

10 288 VIVIENDAS PARA PARQUE OESTE (ROSARIO)

Edificios en tira de planta baja y 3 plantas altas. Superficie: 16.356 m². Iniciada en 07/1987 y terminada en 07/1989.

OBRAS EJECUTADAS / 1987 - 1995

Barrios de viviendas y planes provinciales

11 60 VIVIENDAS (PUEBLO ESTHER)

Tipología G.M. con provisión de terreno. Monto: \$1.411.904,90. Iniciada el 10-06-1987 y terminada el 14-04-1998. Comitente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

12 128 VIVIENDAS PARA SINDICATO CORREOS Y TELECOMUNICACIONES (ROSARIO)

Edificios en tira de planta baja y 3 plantas altas. Superficie: 7.619 m². Iniciada en 01/1988 y terminada en 01/1990.

13 192 VIVIENDAS PARA SINDICATO PETROLEROS - SUPE (ROSARIO)

Edificios en tira de planta baja y 3 plantas altas. Superficie: 11.429 m². Iniciada en 01/1988 y terminada en 01/1990.

14 192 VIVIENDAS PARA SINDICATO DEL HIELO - STHIMPRA (ROSARIO)

Edificios en tira de planta baja y 3 plantas altas. Superficie: 10.798 m². Iniciada el 01-04-1993 y terminada en 12/1994. Comitente: Siryi, del Gerbo, Azanza S.A.

15 66 VIVIENDAS EN CARBIA Y SANTA FE (ROSARIO)

Fondos FONAVI. Monto: \$1.040.000. Iniciada en 10/1995 por UTE (EPRECO - Siryi Piedrabuena). Comitente: Servicio Público de la Vivienda de Rosario.

OBRAS EJECUTADAS / 1996 - 1999

Barrios de viviendas y planes provinciales

16 34 VIVIENDAS EN BARRIO BELLA VISTA (ROSARIO)

Unidades individuales en 2 plantas. Monto: \$409.717,56. Plazo: 150 días. Iniciada el 22-09-1996. Comitente: Servicio Público de la Vivienda.

17 300 VIVIENDAS INDIVIDUALES

Conjunto habitacional de unidades tipo A y tipo TM. Superficie: 18.000 m². Comitente: Salas y Billoch.

18 168 VIVIENDAS EN TORRE

Cuatro monoblocks de 42 unidades cada uno, de 2 y 3 dormitorios. Superficie: 8.400 m². Comitente: Salas y Billoch.

19 117 VIVIENDAS - VILLA CONSTITUCIÓN

Unidades de 2 y 3 dormitorios (Plan 17 de Octubre, 1.ª etapa). Superficie: 6.435 m².

20 124 VIVIENDAS - VILLA CONSTITUCIÓN

Unidades de 2 y 3 dormitorios (Plan 17 de Octubre, 2.ª etapa). Superficie: 6.820 m².

OBRAS EJECUTADAS / 1995 - 2000

Barrios de viviendas y planes provinciales

21 266 VIVIENDAS - VILLA CONSTITUCIÓN

Conjunto habitacional en Barrio Acindar. Superficie: 13.300 m².

22 28 VIVIENDAS PARA EJECUTIVOS - VILLA CONSTITUCIÓN

Unidades individuales de 180 m² en la planta de Acindar. Superficie: 5.040 m².

23 50 VIVIENDAS (FRAY LUIS BELTRÁN)

Tipología G.M. con provisión de terreno. Monto: \$1.240.547,59. Iniciada el 24-08-1998 y terminada el 20-05-1999. Comitente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

24 12 VIVIENDAS (FRAY LUIS BELTRÁN)

Tipología G.M. con provisión de terreno por ampliación de obra. Iniciada el 10-05-1999 y terminada el 10-10-1999.

25 84 VIVIENDAS (ROSARIO)

Sin provisión de terreno para el Sindicato de Trabajadores Municipales. Monto: \$2.173.672,01. Iniciada el 29-11-1999 y terminada el 28-11-2000. Comitente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Barrios de viviendas y planes provinciales

26 26 VIVIENDAS (ROSARIO)

Sin provisión de terreno para el Sindicato de Trabajadores Municipales. Monto: \$649.111,72. Iniciada el 01-12-2000 y terminada el 30-11-2001.

27 50 VIVIENDAS (VENADO TUERTO)

Sin provisión de terreno. Monto: \$4.485.092,03. Iniciada el 01-01-2004 y terminada el 30-11-2004. Comitente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

28 64 VIVIENDAS (VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ)

Sin provisión de terreno. Monto: \$2.620.604,30. Iniciada el 01-06-2005 y terminada el 31-05-2006. Comitente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

29 145 VIVIENDAS (VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ)

Con provisión de terreno. Monto: \$6.488.676,80. Iniciada el 01-08-2005 y terminada el 31-07-2006. Comitente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

30 54 VIVIENDAS (ROSARIO)

Con provisión de terreno. Monto: \$2.776.751,17. Iniciada el 01-09-2005 y terminada el 30-09-2006.

OBRAS EJECUTADAS / 1995 - 2007

Infraestructura sanitaria y educativa

31 EDIFICIO PARA GERIÁTRICO (GÁLVEZ)

Remodelación y ampliación de 1.100 m² en Bv. Pasteur 234. Monto: \$726.718,52. Plazo: 7 meses. Iniciada en 09/1995. Comitente: Cooperativa Eléctrica de Gálvez Ltda.

32 ESCUELA DE EDUCACIÓN TÉCNICA N.º 465 "GRAL. MANUEL BELGRANO" (ROSARIO)

Construcción de 2.500 m² en 27 de Febrero y Necochea. Estructura de hormigón armado, cubierta metálica, central de computación, biblioteca y SUM. Monto: \$4.421.239,60. Plazo: 18 meses. Iniciada en 09/2006. Comitente: Ministerio de Planificación Federal (Préstamo BID).

33 ESCUELA BARRIO NORTE UNIDO - EGB3 Y POLIMODAL (SANTA FE)

Construcción de 2.000 m² en Blas Parera 10200. Monto: \$5.220.000. Plazo: 20 meses. Iniciada en 01/2007 por UTE (EPRECO - Delahorra, Matte SRL). Comitente: Ministerio de Planificación Federal (Préstamo BID).

34 SANEAMIENTO DE LA CIUDAD DE VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ

Evacuación de 3 cuencas por criterio de cloaca máxima, colocación de 8.038 metros de cañerías (315 mm a 700 mm) y estación elevadora con dos bombas de 45 HP telegestionadas. Monto: \$4.628.988,55. Plazo: 8 meses. Iniciada en 06/2007 por UTE (EPRECO - Delahorra, Matte SRL). Comitente: Ministerio de Aguas, Servicios Públicos y Medio Ambiente de Santa Fe.

OBRAS EJECUTADAS / 2008 - 2011

Infraestructura urbana y grandes desarrollos

35 130 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA (ROSARIO)

Ubicadas en Colombres y Pje. 1731. Monto: \$14.910.227,52. Plazo: 12 meses. Iniciada el 01-10-2008. Comitente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

36 194 VIVIENDAS Y 8 LOCALES COMERCIALES (ROSARIO)

Urbanización de 9.000 m² en Calderón y Robles (Zona Cero). Incluye redes de gas, cloacas, agua, electricidad, pavimento y forestación. Monto: \$19.826.441,97. Plazo: 12 meses. Iniciada el 03-05-2010. Comitente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

37 120 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA (ROSARIO)

Urbanización de 6.500 m² en Salvat y Laguna (Zona Cero). Prototipos de 1 y 2 plantas, con infraestructura de servicios completa. Monto: \$16.081.080,76. Plazo: 12 meses. Iniciada el 04-04-2011. Comitente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

38 104 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA (ROSARIO)

Urbanización de 5.500 m² en Campbell y Vélez Sarsfield. Prototipos de una planta con redes de infraestructura completas. Monto: \$16.612.028,57. Plazo: 12 meses. Iniciada el 01-09-2011. Comitente: Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.



CONTACTO

Hablemos de su próximo proyecto

DIRECCIÓN

Arijón 584

TELÉFONO

+54 341 7267777

CORREOS

inguriz@eprecosrl.com.ar

info@eprecosrl.com.ar

SITIO WEB

eprecosrl.com.ar



ESCANEAR PARA VISITAR

eprecosrl.com.ar